



EDIFICIO 2 - CENTRO DE INTEGRACIÓN CULTURAL, COMERCIAL Y GASTRONÓMICA TRADICIONAL

ESTE SEGUNDO TRAMO DEL PROYECTO ES EL MÁS SIGNIFICATIVO PUES SU INTERVENCIÓN PROYECTA LA CALLE ALFREDO LA POINT GENERANDO UN PASEO URBANO DESTINADO AL USO CULTURAL Y DE EXPRESIÓN VIVA PARA LOS CIUDADANOS, ASÍ MISMO SU UBICACIÓN COMO NEXO LO CONVIERTE EN LA PIEZA DE ARTICULACIÓN DE LA RED URBANA PROPUESTA. SU ESTADO ACTUAL CORRESPONDE A DOS EMPRESAS DE TRANSPORTE: TEPSA Y KUELAP.

EDIFICIO CIPCG (Centro de Integración Cultural , Comercial y G) PRIMER NIVEL

RESTAURANTE	
01 COCINA	A= 45.00 M2
02 COMEDOR	A= 158.0 M2
03 S.H MUJERES / S.H VARONES	A= 8.00 M2
04 S.H SERVIDO	A= 2.50 M2

EDIFICIO COMERCIAL	
05 PAQUETE DE BAÑOS Y ESCALERA	A= 60.00 M2
06 GALERÍA A	A= 40.00 M2
11 GALERÍA B	A= 33.00 M2
01 GALERÍA C	A= 33.00 M2
02 GALERÍA D	A= 40.00 M2

EDIFICIO COMUNITARIO	
03 SUM	A= 87.00 M2
04 AULA A	A= 36.00 M2
05 CAFETERIA	A= 35.00 M2
06 COCINA	A= 18.00 M2
11 S.H MUJERES Y HOMBRES	A= 12.00 M2

PAQUETES DE SERVICIO	
01 CUARTO DE MAQUINAS	A= 30.00 M2
01 BAÑO + VESTUARIO SERV A	A= 35.00 M2
02 SS HH MUJERES	A= 25.00 M2
02 SS HH HOMBRES	A= 25.00 M2
03 PAQUETE DE ESCALERAS Y ASCENSOR	A= 46.00 M2

EDIFICIO DE GASTRONOMIA TRADICIONAL	
04 MÓDULO HIT	A= 45.00 M2
05 S.H MUJERES / HOMBRES	A= 5.00 M2
06 ESCALERA DE EMERGENCIA	A= 25.00 M2

EDIFICIO DE PRODUCCIÓN TRADICIONAL	
11 MÓDULOS AT	A= 45.00 M2
01 S.H MUJERES / HOMBRES	A= 5.00 M2
02 ESCALERA DE EMERGENCIA	A= 25.00 M2

EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE INVESTIGACIÓN	
03 ATENCIÓN	A= 11.00 M2
04 SALA DE ESPERA	A= 54.80 M2
05 OFICINA A	A= 60.00 M2
06 S.H MUJERES / HOMBRES	A= 70.00 M2
11 OFICINA B	A= 45.00 M2
01 SALA DE JUNTAS	A= 54.70 M2

ESCENARIOS URBANOS	
P.10 PLAZA JUVENIL	PROPUESTA
P.09 PLAZA LÚDICA	PROPUESTA
P.08 PLAZA ESCENARIO	PROPUESTA
P.07 PLAZA CULTURAL	PROPUESTA
P.06 PLAZA ARTÍSTICA	PROPUESTA



TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTO

"REVITALIZACIÓN URBANA, MEDIANTE UN SISTEMA DE ESCENARIOS URBANOS DE CULTURA VIVA PARA EVITAR LA DEGRADACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE LA CIUDAD DE CHICLAYO"

"CIPCG"

ANGELA YNÉS, CABRERA SARMIENTO

ARQ. GONZALO ECHEANDÍA VANDERGHEM

A2. ARQUITECTURA PRIMER NIVEL (Tramo S2)

CHICLAYO, PERÚ

AGOSTO, 2016

A.2